



LEGENDA

- LIMITE -

- (roșu 8) LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- (roșu 8) LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN BENEFICIAR
- RETRAGERE FAȚĂ DE ALINIAMENT - 6,0m
- LIMITA LOTURILOR PROPUȘE

- ZONIFICARE -

- (galben 3) ZONA PENTRU LOCUINTE REGIM MIC ÎNĂLȚIME
- (galben 2) TERENURI AGRICOLE ÎN EXTRAVILAN
- (violet 10) ZONĂ CĂI COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- ZONĂ CONSTRUIBILĂ ÎN LOT
- (galben 3, roșu 8) ZONĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII
- LINIE ELECTRICĂ MEDIE TENSIUNE ȘI ZONĂ DE PROTECȚIE 2X12,0m
- INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU CEDARE LA DOMENIUL PUBLIC A TERENULUI NECESAR LĂRGIRII STRĂZII LA PROSPECTUL DE 11,0m

BILANT TERITORIAL PE TERENUL BENEFICIARULUI

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	ha	%	ha	%
LOCUINȚE	-	0%	0,196	15%
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE/ PIETONALE	-	0%	0,196	15%
TEREN AGRICOL EXTRAVILAN	1,307	100%	-	-
ZONE VERZI	-	0%	0,914	70%
TOTAL	1,307	100%	1,307	100%

- POT MAX: 15%
- CUT MAX: D+P - 0.3
D+P+1 - 0.45
- INTRODUS ÎN INTRAVILAN
S= 13.071 mp

NOTĂ: CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENȚIONATE ÎN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999. PROIECTANTUL NU ÎȘI ASUMĂ RESPONSABILITATEA ÎN CAZUL ÎN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANȘELOR NU REDĂ CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

Prezenta planșă este proprietatea intelectuală a S.C. MULTINVEST S.R.L. Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii.

Proiectant general SC MULTINVEST SRL J26/417/2002-R6348838 str. Doja nr. 67, Tg-Mureș-RO tel/fax: +40.265.268.208 multinvest@multinvest.ro		Proiectant de specialitate SC ARHITECTON SRL J26/1100/2002-R1509611 str. Revoluției nr. 22, Tg-Mureș-RO tel/fax: +40.265.217.822 arhitectonpro@yahoo.com		Beneficiar Cozma Anda-Ramona jud. Mureș, mun. Târgu Mureș, str. Livezeni, nr. 71 et. E6 ap.56	Nr. proiect: 632/2020
Specificatie arh. Kovacs Angela		Nume arh. Kovacs Angela		Scara sc. 1:2000	
Proiectat arh. Kovacs Angela		Semnatura arh. Kovacs Angela		Data 07.2020	
Desenat arh. Aitai Albert		Amplasament jud. Mureș, mun. Târgu Mureș, zona Budiu		Faza P.U.Z.	
Denumire proiect Introducere în intravilan și dezmembrare teren în vederea construirii de locuințe unifamiliale				Nr. Planșa A.2.1	
Denumire planșa REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE					